# 北京大学人民医院西直门院区放疗楼一层大厅改造项目

# 院内比选文件

**一、比选公告**

项目名称：北京大学人民医院西直门院区放疗楼一层大厅改造项目

项目地点：北京市西城区西直门南大街11号

项目概况：对西直门院区放疗楼一层大厅、卫生间等公共区域进行改造。将原有公共区域壁纸拆除后粉刷;吊顶、照明、大门进行更换二道门做垭口挂门帘;女卫生间增加坐便器等。

工期要求：不超过7个日历日；质保要求：不低于2年。

采购控制价：12.932026万元；资金来源：财政性资金。

采购须知：

1响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。

2响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。响应人不能被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5响应人须提供在近三年内(22年8月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）

6响应人须具备并提供建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及响应须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 西直门院区放疗楼一层大厅改造项目 材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2025年9月23日9:00——2025年9月26日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师

11比选文件详见本公告附件，请直接下载。

12本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

**二、项目要求：**

1.工程概况：本工程对西直门院区放疗楼一层大厅、卫生间等公共区域进行改造。将原有公共区域壁纸拆除后粉刷;吊顶、照明、大门进行更换二道门做垭口挂门帘;女卫生间增加坐便器等。

2.工期要求：不超过7个日历日

3.质保期：不低于两年。

4.施工要求：

1. 项目承接单位在实施施工前，应向发包人报送优化后的施工方案，并以此及相关图纸作为工作依据。
2. 负责与政府及有关单位联系、协调直至完成本程所有工程验收、备案及本工程正常供暖并移交物业（或对应管理方），因此而产生的有关费用由响应方负责。如有需要，发包方可给予合理的协助或以其名义配合。负责制作、提供工程竣工资料及竣工图，并达到政府和相关部门的要求，完成报验和验收，并将资料档案统一移交相关单位。
3. 响应方在工程竣工移交时，响应方须按相应要求提交操作及维修手册等，提供相应的培训等、计划对发包方和物业单位技术人员进行培训，培训内容应包括但不限于：设备的基本构造及工作原理、正常操作和使用方法、饰面材料日常维护和保养方法、故障时的应急处理等。响应方需服从发包人关于施工区域安全文明施工统一管理要求，协调各单位按照工序固化及总体部署有序组织施工。
4. 响应方负责其物料损耗，并须在保修期内免费提供正常物料零配件供维修替换，并负责缺陷维修和日常维护保养。
5. 承包人应遵守发包人的安全保卫及其它有关规章制度。
6. 本工程施工开展过程中不得影响医院的正常办公及营业。承包人应对现场充分调研，根据工程需要考虑必要的安全防护及降尘、降噪措施，并考虑在投标报价中。按照施工时给周边区域造成影响最小的原则进行施工。
7. 现场封闭管理严格按照《北京市施工围挡容貌景观设计规范》设计、制作、安装围挡，并在工程建设全过程中，做好围挡的清洁和维护工作，确保围挡的安全牢固、整洁美观。安全防护应增加现场围挡将施工区域与非施工区域完全隔离。
8. 成品保护:承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护,包括对已完成的工程或工作的保护,防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。工作面移交后,承包人负责工程整体的成品保护。成品保护费用应在编制投标文件时考虑相关费用,包含在措施费项目费用中。
9. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:由承包人负责并承担由此发生的费用。
10. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续:按北京市有关规定办理,承包人负责处理并承担费用。
11. 施工场地清洁卫生的要求:对施工渣土、生产和生活垃圾应及时清运,承包人承担由此发生的费用。
12. 承包人有责任采取必要的措施,协商并解决扰民及民扰问题,承包人必须遵照有关国家、北京市政府发布的规定,避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响,及施工带来日常行人路及道路使用之干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系,以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。如承包人在进行施工期间,因此发生噪音、空气污染等扰民事故应承担相应的责任。
13. 承包人应在各类重用会议或其他事件(如高考、两会、国庆等国家重大事件)发生时响应政府要求,并在签约合同价(投标总报价)中考虑该类事件造成施工工作的时间限制所带来的工期和费用等风险,对于此类事件,发包人将不给予承包人任何费用和工期的补偿。
14. 工程施工不得影响医院的正常运行,不能造成停水、停电、停气(医用气体)、不得对原有管道及设施造成破坏:在人流较大的区域,有条件封闭的场所要封闭,没条件的要做活动式隔离及疏导措施。确需停水、停电、停气的,应提前5个工作日报医院批准,并做好各项应对措施。(特别提醒承包人注意,停电、停水、停气可能给正在运营的医院造成重大医疗事故,破坏医疗废气、废水管道可能造成严重的环境污染)
15. 施工过程中涉及对原结构开洞、开槽,在原结构上附着支架、支撑的,施工前要对对应部位原结构状况进行检查,判断是否适合相应的施工操作,对于结构状况不好的部位要及时通报建设、监理和设计单位,并根据监理的最终指示进行施工方案调整,对于此类现象严禁施工人擅自主张,自行处理。
16. 建立健全各类安全管理制度,并坚决贯彻执行,严格考核。对各个层面及岗位上的安全工作,要件件落地。针对工程安全问题逐条列出安全检查事项,形成安全检查表格,列明检测内容、达标标准、监测频次、负责人、检查结果、安全评定结果、整改措施、整改落实检查结果等。对安全检查工作(包括对现场的检查和各级安全负责人管理工作的检查)实施可视化记录,绝不容许提供虚假记录,对查检中发现在问题要及时整改,做好整改过程及结果的可视化记录:对各级安全管理负责人的不作为现象要严肃处理。
17. 承包人应将专业分包工程的进度工期纳入总承包工期进度管理中,并按照施工总控进度计划向专业分包人及时提供进场、运输和施工条件,统筹安排专业分包人的生产、生活临时设施。

5.报价要求：

1. 本工程量清单依据的计量计价规范及编制依据：《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）和配套的工程量计算标准（GB/T 50854-2024～GB/T 50862-2024）、《房屋修缮工程工程量计算规范》（2023-北京）以后简称“计价标准”；有关配套文件，其他有关部门相关规定；2021年《北京市建设工程计价依据一预算消耗量标准》和《北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准》及相关的编制说明等； 2025 年第8期《北京工程造价信息》。
2. 响应人应有明确报价，超过预算（控制价）、无报价以及报价中包含的 专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与比选文件中给定的不一致的，响应无效。

**三、项目控制价：**12.932026万元；资金来源：财政性资金；

**四、施工要求：**

1、施工前响应人需制定完善的施工计划、安全组织措施。

2、安全事项

施工应遵守安全生产有关管理规定及医院相关管理规定，严格按安全标准组织施工作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于响应方安全防护措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由响应方承担，采购方不承担任何责任及因此发生的费用。

**五、审计结算要求：本项目必须接受审计**

响应人服从《北京大学人民医院基建修缮工程审计方式及审计费用支付管理办法》的相关条款规定：审减金额≤送审金额的5%时，审计费由采购人承担；审减金额＞送审金额的5%但≤送审金额的10%时，审计费由采购人、响应人各承担50%；审减金额＞送审金额的10%时，审计费由响应人承担；审计费按照采购人与审计公司签订的审计费率收取。

本项目签订固定单价合同，工程量接受审计。

**六、响应文件编写：**

1、响应书应以中文书写。

2、响应书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书（法人签字或盖法人章）和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开启时携带身份证原件）。

（3）响应人须提供在近三年内(22年8月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）。

（4）响应人须具备并提供建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，并具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

（5）提供项目负责人资质证书，拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，提供社保证明，并提供具有有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（6）外地来京建筑企业需提供办理的进京备案证明。

（7）响应人具备并提供建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

（8）提供近三年内（2022年8月至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（9）响应人对本项目的服务承诺，响应比选文件中的各项具体要求。

（10）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：①供应商在“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内；②[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)的查询记录截图，并加盖单位公章。

（11）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（12）响应人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

**（13）提供主要材料品牌承诺函(明确具体品牌)**

（14）报价部分

①报价函

②总报价表

③工程预算书（依据工程量清单内容，使用广联达软件制作）

（15）①响应文件一式伍份（壹份正本肆份副本，响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，响应文件封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖响应人单位公章。

②电子版响应文件（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。

（5）对比选文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按比选文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

**七、评审办法**

1、本项目评审委员会由院内科室随机抽取产生的专家组成。成员由3人组成。

2、评审委员会将按照比选文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的响应进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个响应人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足比选文件需求的最低投标报价为基准价，其价格为满分。其他合格响应人的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分＝（基准价/响应报价）×30×100%。 | 30 |  |
| 商务部分 | 管理体系认证 | 有效的质量管理体系（ISO9001或GB/T19001）、环境管理体系（ISO14001或GB/T24001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001、ISO45001或GB/T28001）认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 公司类似项目案例 | 提供近三年内(22年8月至今)承担过类似项目业绩。有一个得3分，最多得15分，没有不得分。 | 15 |  |
| 技术  部分 | 施工方案 | 1）施工方案（12分）：  （科学合理得12分，方案较为合理得8分，方案基本合理得4分，不合理或无方案0分。）  2）施工安全措施方案（5分）：  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。）  3)人员安排（5分）  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。）  4）质保期内维修响应方案（5分）  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。） | 27 |  |
| 重点难点分析及措施 | 对项目重点、难点工程的理解及解决方案和措施：针对本项目重点难点阐述全面、客观合理，针对各风险点有切实可行的操作建议，并能够逐一提出详细解决方案和措施：15 分；  针对本项目重点难点阐述较为全面完整，较为客观合理性，针对各风险点提出有较为可行的操作建议、解决方案和措施：12 分；  针对本项目重点难点阐述基本全面、有一定的客观合 理，能够提出部分具有可行性的操作建议、解决方案和措施：9 分；  针对本项目重点难点阐述较片面、客观合理性较弱，提出的解决方案和措施可行性较低：6 分；  针对本项目重点难点阐述不合理或有重大遗漏，客观合理性较差，解决方案和措施可行性较差或未提供：3 分。  没有提出具体理解及解决方案和措施：0 分。 | 15 |  |
| 工期进度计划与保证措施 | 方案内容全面完整、合理可行，工期保证措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求：7分；  方案内容较全面，工期保证措施合理可行，有较好的针 对性，能够较好的满足文件的要求：5分；  方案内容基本全面完整，工期保证措施较为合理，有一定可行性及针对性，能够基本满足文件的要求：3分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，能够满足文件的部分要求：2分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求：1分；  未提供具体方案的不得分。 | 7 |  |

**八、递交文件及开启**

1、递交文件开始时间：2025年9月28日 下午13:00；截止时间：2025年9月28日 下午13:30

2、递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1011会议室

3、开标时间：2025年9月28日 下午14:00

4、开标地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1011会议室

附件：工程量清单