**北京大学人民医院西直门院区54号院热力站二次供热管线改造项目（设计）**

**院内采购文件**

**一、采购公告**

项目名称：北京大学人民医院西直门院区54号院热力站二次供热管线改造项目（设计）

项目地点: 北京市西城区北礼士路54号院

采购控制价：7万元；资金来源：财政性资金。

项目概况：本项目位于北京市西城区北礼士路54号院，更换热力站公建二次供回水出站阀门至各楼栋关断阀门的全部管线（含医技楼立管及顶层盘管阀门）。

响应须知：

1响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。

2响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3 响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4 提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。响应人不能被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5响应人须提供在近三年内(22年5月至今)类似服务业绩，提供业绩一览表。（至少提供1份合同复印件，包含首页、服务内容页及签字页）

6 响应人须具备并提供工程设计建筑专业工程设计丙级(含)以上资质或建筑行业（建筑工程）丙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质。

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及响应须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 西直门院区54号院热力站二次供热管线改造项目（设计） 材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2025年6月18日9:00——2025年6月24日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师

11采购文件详见本公告附件。

12本项目不接受联合体响应。

**二、项目概况：**

1.项目概况：本项目位于北京市西城区北礼士路54号院，更换热力站公建二次供回水出站阀门至各楼栋关断阀门的全部管线（含医技楼立管及顶层盘管阀门）。

2.设计范围:

1）换热站至医技楼、食堂和后勤楼的采暖热力管线更新改造，暖沟内敷设；

2）换热站至医技楼新增生活热水管线，直埋敷设；

3）现状室外采暖管沟修复；

4）医技楼内采暖供回水水平干管及立管更新改造；生活热水立管（预留至管井内，后期由各科室根据使用情况接驳）更新改造。

包括建筑、暖通等专业，包括但不限于方案（包括工程估算）、初步设计（包括初步设计概算）、施工图设计等。

3.地点: 北京市西城区北礼士路54号院。

4.设计周期：成交后45天内完成施工图设计并报送施工图外审。

5.设计费用总价包干，后续不做调整。

**三、项目服务要求：**

1.在现场工作的受托方的人员，应遵守医院的安全保卫及其它有关规章制度。

2.本项目位于医院南院区，为医技楼采暖、生活热水系统及食堂、后勤楼采暖系统的改造。

3.响应人应自行调研负责本项目属地管理公司的技术要求，完成施工图设计工作，并且负责完成施工图外部审查（如有）及属地管理公司的最终施工图审查、备案及验收等事宜。

4.设计工作开展过程中不得影响医院的正常办公及营业。各专业应对现场充分调研，并按照图纸施工时给周边区域造成影响最小的原则进行设计。

5.受托方应遵守北京市、西城区及医院等疫情防控管理相关规定，如因受托人原因对医院运营产生影响的，受托人应承担相应责任。

6.指导思想：在满足相关规范要求的基础上，与现状空间相结合，实现功能布局的合理性、技术设施的先进性、经济的合理性。

7.目的：

1)合理利用现有空间，结合现场情况，合理布局，满足使用功能要求；

2)应综合考虑“经济、人文、高效”等因素；

3)应在保证现有建筑安全性的基础上进行改造。

8. 采暖系统改造 ：

更换热力站公建二次供回水出站阀门至各楼栋关断阀门的全部管线（含医技楼立管及顶层盘管阀门）。

修复室外管沟塌陷及渗漏，更换破损沟盖板，清淤并加固结构。

校核管径与供热负荷匹配性，优化局部不合理管径（需提供水力计算书）。

生活热水系统改造 ：

新建高、低区直埋式生活热水管线，覆盖医技楼全楼层并预留特需楼分支。

采用不锈钢管或铜管等耐腐蚀材质，确保水质符合《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）。

9.设计标准

热力系统 ：

热损失率≤5%，改造后冬季室内温度≥20℃（极端天气除外）。

管道保温层厚度满足《工业设备及管道绝热工程设计规范》（GB50264-2013）。

节能要求 ：

热力站增设气候补偿装置及分时分区控制系统，节能率≥15%。

优先采用太阳能辅助加热或空气源热泵等清洁能源技术（需提供可行性分析）。

安全要求 ：

管沟修复后承重等级≥B级，抗渗等级≥P6；

电热水器等临时设备需全部拆除，消除电气火灾隐患。

**四、****设计任务书：**

1.工程概况

项目概况：本项目位于北京市西城区北礼士路54号

工程内容包括：

1)换热站至医技楼、食堂和后勤楼的采暖热力管线更新改造，暖沟内敷设；

2)换热站至医技楼新增生活热水管线，直埋敷设；

3)现状室外采暖管沟修复；

4)医技楼内采暖供回水水平干管及立管更新改造；生活热水立管（预留至管井内，后期由各科室根据使用情况接驳）更新改造。

2.采购范围、内容

2.1 采购范围：本次采购为北京大学人民医院医技楼采暖、生活热水系统及食堂、后勤楼采暖系统改造项目的施工图设计及相关服务。

2.2 本项目为施工图设计采购，成交后签订设计合同。

3.设计要求

3.1 设计单位须实地踏勘现场，可根据实地踏勘现场情况，根据甲方的实际需求，设计合理、可行的改造方案。本次设计要尽可能采用新技术、新设计理念；

3.2 各阶段的设计内容和要求应符合国家相关规范的规定；

3.3 设计单位在编制设备的技术规格书时，应最大限度地充分体现公平竞争的原则，不得歧视或倾向任何一个设备供应商。

4.主要设计依据

响应单位应按国家相关规范及主要标准和要求进行设计，并保证设计成果在有效时间内得到各个主管部门的批准和认可。

5.响应阶段的设计成果

5.1 设计成果的内容包括设计说明、图纸、电子文件。

1)设计说明书，包括各专业设计说明，其中要重点说明：

(1)设计方案说明，包括工程概况、各专业设计说明等。

(2)方案特点，包括：设计特点、技术路线的合理性等。

2)设计图纸；

5.2 响应设计成果形式

所有文件、图纸必须全部装订成册，A4规格（图纸可另册装订，折叠成A4规格）

**五、采购控制价：**7万元；**资金来源：**财政性资金

**六、标书编写：**

1、响应书应以中文书写。

2、响应书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开启时携带身份证原件）

（3）提供近三年内（2022年5月至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 单位名称 | 合同金额 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（4）响应人对本项目的服务承诺，响应采购文件中的各项具体要求。

（5）响应人响应文件中需响应采购文件中对各项服务的具体要求。

（6）响应人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（7）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（8）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：①供应商在“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内；②[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)的查询记录截图，并加盖单位公章。

（9）提供工程设计建筑专业工程设计丙级(含)以上资质或建筑行业（建筑工程）丙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质证书。

（10）报价部分

①报价函

②报价单

（11）①响应书一式伍份（壹份正本肆份副本，响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，标书封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖响应人单位公章。

②电子版标书（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评标办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，响应书（即响应）视为无效：

（1）响应价高于拦标价

（2）响应书未密封或逾期送达。

（3）响应书未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖章）。

（5）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按采购文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

**七、评标办法**

1、本项目评标委员会由院内科室随机抽取产生的评标专家组成。成员由5人组成。

2、评标委员会将按照采购文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的响应进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个响应人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

| 序号 | 评审因素 | 分值 | 分项/描述 | 分值 | 评分标准 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 价格：15分 |
| 1 | 报价 | 15 | 价格分 | 15 | 满足文件要求且评审报价最低的价格为基准价，其评审价格得分为满分。其他供应商的价格得分统一按照下列公式计算：价格得分=(基准价／评审价格)×15注1：价格分数保留两位小数。 |
| 商务部分：43分 |
| 2 | 商务部分 | 43 | 类似业绩 | 12 | 供应商近三年（2022年5月至文件递交截止日）具有类似项目业绩案例，提供合同作为证明材料，每提供一个得2分，满分12分；注：合同应至少包含合同首页、签字盖章页和体现上述服务的相关内容页，复印件并加盖供应商公章，不提供或证明材料不全不得分。 |
| 3 | 主要项目负责人职称和业绩 | 10 | 提供承担过类似项目业绩。有一个得1分，最多得10分，没有不得分。 |
| 5 | 提供项目负责人的职称复印件，正高5分，副高3分，其他不得分。 |
| 4 | 管理体系 | 6 | 具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系有一个得2分，不具有不得分。（须提供有效的资质证书复印件并加盖公章） |
| 5 | 项目组人员及配置结构 | 10 | 项目人员组成合理，人员职称、能力等占比科学，得10分；项目人员组成满足项目需求，人员职称、能力等占比较科学，得5分；项目人员组成可以满足项目需求，人员职称、能力等占比较差，得3分。 |
| 技术部分：42分 |
| 6 | 服务方案 | 42 | 技术服务方案总体情况 | 5 | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得5分；方案比较合理、可行、细节待完善，得3分；方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得1分；未提供方案不得分。 |
| 7 | 项目特点、工作的重点与难点分析及对策 | 20 | 重点、难点分析准确，对策针对性强、科学、可行，得20分；重点、难点分析较准确，对策针对性较强、科学、可行，得15分；重点、难点分析基本准确，对策针对性勉强、科学、基本可行，得10分；重点、难点分析不准确，对策针对性不强、不科学、不可行，得5分；未提供方案不得分。 |
| 8 | 服务质量的控制与管理 | 5 | 质量管理措施科学、全面、合理、有效，得5分；质量管理措施较合理、较有效，得3分；质量管理措施不合理，得0分。 |
| 9 | 服务进度的控制及管理 | 5 | 进度管理措施科学、积极、合理、有效，得5分；进度管理措施较合理、较有效，得3分；进度管理措施不合理，可行性较差，不满足项目需要，得0分。 |
| 10 | 项目合理化建议及服务承诺 | 7 | 科学、全面、合理、有效，得7分；较合理、较有效，得5分；基本合理但有欠缺，得3分；不合理或未提供，得0分。 |
| 11 |
|  | 总分 | 100 |  | 100 |  |

**八、文件递交及开启**

1、递交文件开始时间：2025年6月26日 下午13:00；递交文件截止时间：2025年6月26日 下午13:30

2、递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1002会议室

3、开启时间：2025年6月29日 下午14:00

4、开启地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1002会议室

5、注意事项：请响应人被授权人于文件内注明的时间到场。